



**INVESTIRAJTE U  
VLASENICU**





# ZAŠTO INVESTIRATI U VLASENICU?

## *Građevinske parcele u greenfield Industrijskoj zoni „Kula-Zeban“ po povoljnoj cijeni na atraktivnom geostrateškom položaju u blizini tromeđe Srbije, Hrvatske i Bosne i Hercegovine i tri poslovne zone za greenfield i brownfield investicije*

Opština Vlasenica potencijalnim investitorima nudi 37,13 ha zemljišta u okviru Industrijske zone „Kula-Zeban“, zatim 3,85 ha u greenfield poslovnoj zoni i 9,55 ha u dvije brownfield poslovne zone po izuzetno povoljnoj cijeni građevinskog zemljišta sa dostupnom infrastrukturom za pokretanje proizvodnje u oblastima: drvoprerađivačke, tekstilne, metalne, prehrambene, proizvodnje obuće i druge industrijske proizvodnje.

Zone su, preko magistralnih puteva, povezane sa Panevropskim koridorima X i Vc i preko njih s tržištem Evropske unije, srednje i južne Evrope i Jadranskim morem, uz niske troškove transporta.

## *Izuzetan neiskorišteni prirodni potencijal za investiranje u poljoprivredu, drvoprerađu, obnovljive izvore energije i turizam*

Vlasenica posjeduje izuzetna prirodna bogatstva: 5.600 ha poljoprivrednog zemljišta za ulaganja u agri sektor, naročito u lance vrijednosti voća, povrća, mlijeka i mesa i mesnih prerađevina, 13.582 ha šume za ulaganje u drvoprerađu, velike količine pitke vode za proizvodnju flaširane vode, hidroenergetski potencijal i snagu vjetrova za proizvodnju obnovljivih izvora energije i odlične uslove za ulaganje u sektor turizma.

- Vlasenica s obližnjim opštinama istočne RS i BiH promjera 75 km čini region koji zauzima 1. mjesto u proizvodnji jagodičastog voća, krastavca, kupusa, paprike i krompira u odnosu na ukupnu proizvodnju u RS. Vlasenica je među 8 vodećih lokacija u proizvodnji maline u RS, za koju je BiH visoko rangirana na svjetskoj listi zemalja proizvođača maline (11.pozicija) sa prosječnom tržišnom cijenom koja je u BiH najniža među 10 zemalja sa najvećom proizvodnjom ovog voća.
- Guste, visoke šume najvišeg kvaliteta (javor, bukva, hrast, grab) i tradicija sa prosječnom godišnjom sječom od preko 22.000 m<sup>3</sup> i iskustvo u drvoprerađi kao osnova za primjenu modernih načina proizvodnje otvara ogromne mogućnosti za investiranje u drvni sektor.
- Procijenjeni hidroenergetski potencijal na više od 60 GWh i mogućnost akumulisanja više od 100 miliona m<sup>3</sup> vode čine odlične uslove za gradnju mini-hidroelektrana. Pozicija Vlasenice na klimatskoj prelomnici hladnih planinskih i toplijih vazdušnih masa koje dopiru dolinama rijeka čini ovo područje izuzetno vjetrovitim i pogodnim za izgradnju vjetroelektrana.
- Bogatstvo i raznolikost biljnog i životinjskog svijeta, rijeke ove regije koje pripadaju prvoj i drugoj kategoriji po čistoći i kvalitetu voda i istorijski spomenici čine Vlasenicu atraktivnom destinacijom za zimski, avanturistički, sportski, zdravstveni i izletničko-rekreativni turizam, lov i ribolov s mogućnostima ulaganja u turističku infrastrukturu.

## *Proaktivna opštinska administracija posvećena investitoru*

Investitorima smo obezbijedili stručnu pomoć zaposlenih u Opštinskoj upravi i opštinskim javnim preduzećima za sve postupke koji su vezani za pokretanje i vođenje poslovanja te pribavljanje ostalih saglasnosti i dozvola. Uveli smo brzu proceduru za izdavanje rješenja za obavljanje preduzetničke djelatnosti, koja traje jedan dan. Komunalne naknade i takse u Vlasenici su među najnižim u Republici Srpskoj, uz predviđene olakšice – 0,1% - stopa poreza na nepokretnosti.



Položaj Opštine Vlasenica u BiH i RS

Pozicija Bosne i Hercegovine (BiH) u Evropi

## OPŠTINA VLAŠENICA – OSNOVNI PODACI

<b>Površina</b>	225,47 km <sup>2</sup>
<b>Broj stanovnika</b>	18.000 stanovnika
<b>Gustina naseljenosti</b>	79,8 stanovnika po km <sup>2</sup>
<b>Regionalna pripadnost</b>	Vlasenica pripada regiji Birač koju, pored Vlasenice, čine još grad Zvornik, te opštine Osmaci, Šekovići, Milići, Bratunac i Srebrenica.
<b>Reljef</b>	Brdsko-planinski tip reljefa
<b>Nadmorska visina</b>	Gradsko naselje Vlasenica - 680 m Najviša nadmorska visina - 1.405 m Najniža nadmorska visina - 232 m
<b>Klima</b>	Klima je umjereno-kontinentalna sa prelazom u subplaninsku i planinsku klimu, sa toplim ljetima i umjereno hladnim zimama, prosječna godišnja količina padavina 1.068 mm.
<b>Vremenska zona</b>	GMT+1

Opština Vlasenica je smještena u istočnom dijelu Bosne i Hercegovine i Republike Srpske. Nalazi se između velikih ekonomskih centara, Beograda i Novog Sada u Republici Srbiji i Sarajeva i Tuzle u Bosni i Hercegovini i predstavlja međuprostornu vezu od unutrašnjih kontinentalnih prostora RS i BiH, te Srbije i Hrvatske ka Jadranskom primorju.

# TRANSPORTNA KOMUNIKACIJA

Vlasenica se nalazi se na raskrsnici magistralnih puteva M – 19 (Beograd – Sarajevo) i M 19.2 (Vlasenica – Kladanj – Tuzla – Orašje).

- Magistralni put M-19 se spaja sa autoputem E70 (Beograd – Zagreb) odnosno Panevropskim koridorom X nedaleko od graničnog prelaza Rača (BiH - Republika Srbija), međunarodni granični prelaz I kategorije za osobe i teret preko kojeg se može prevoziti roba pod TIR karnetom, 145 km od Vlasenice što predstavlja najkraću vezu regiona sa ova dva grada i, preko njih, sa zapadnom/srednjom Evropom i jugom/ istokom Balkanskog poluostrva.
- Povezana je sa Panevropskim koridorom Vc (Budimpešta-Sarajevo-Ploče) magistralnim putem M-19.2, 90 km od Vlasenice u blizini opštine Vogošća, što predstavlja vezu sa zapadnom/srednjom Evropom i Jadranskim morem.
- Udaljena je 50 km od graničnog prelaza i carinskog terminala Karakaj kod Zvornika (BiH – Republika Srbija), međunarodni granični prelaz I kategorije u drumskom saobraćaju, kao i željezničke stanice za teretni saobraćaj Zvornik Novi (Pruga Tuzla-Zvornik-Loznica-Ruma).



## Udaljenosti od velikih centara, aerodroma i luka

Republika Srbija:	
Beograd	221 km (4:45h), Cargo aerodrom
Novi Sad	202 km (4:45h)
Republika Hrvatska / EU:	
Zagreb	394 km (5:30h), Cargo aerodrom
Ploče	283 km (5:35), pomorska luka

Bosna i Hercegovina	
Banja Luka	221 km (4:35 h), aerodrom
Sarajevo	89 km (1:45 h), cargo aerodrom
Tuzla	74 km (1:35 h), aerodrom
Zvornik	48 km (1:00 h)
Brčko	130 km (3:00 h), riječna luka
Šamac	152 km (3:25 h), riječna luka

Izvor: [www.viamichelin.com](http://www.viamichelin.com)

## KARAKTERISTIKE LOKALNE PRIVREDE

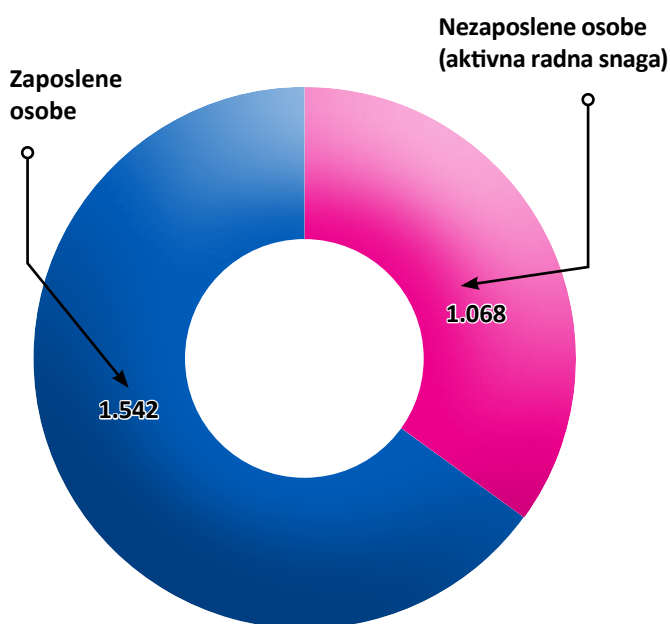
- Vlasenica ima višedecenijsku tradiciju u eksploataciji i preradi drveta, poljoprivrednoj proizvodnji, aluminijumskoj i tekstilnoj industriji, turizmu i trgovini što, uz raspoloživu kvalifikovanu radnu snagu, čini osnovu za investiranje u nove tehnologije u ovim sektorima.
- U strukturi preduzeća prema veličini najveći je broj mikro preduzeća koja čine oko 79% ukupnog broja.
- Najveći dio proizvodnje u drvoprerađivačkoj, tekstilnoj i aluminijumskoj industriji orijentisan je ka izvozu.

<b>Registrovani privredni subjekti</b>	139 privrednih društava 152 preduzetnika 210 poljoprivrednih gazdinstava
<b>Glavne grane privrede sa % učešća u privredi</b>	20 % drvna industrija 12 % građevinarstvo 45 % trgovina i usluge 13% ostalo
<b>Spoljnotrgovinska razmjena Opštine u 2016.g.</b>	<b>Izvoz</b> 11.523.000 KM <b>Uvoz</b> 13.812.000 KM <b>Obim robne razmjene</b> 25.335.000 KM <b>Pokrivenost uvoza izvozom</b> 83,40 %  Iz Vlasenice se proizvodi izvoze na tržišta: EU (Austrija, Italija, Njemačka, Slovenija, Francuska), Srbija i Hrvatska. Najveći izvoznik je drvna industrija gdje se 90% proizvodnje plasira na inostrana tržišta, prvenstveno zemlje EU. 50% od ukupnog izvoza se odnosi na proizvode od drveta, 20% aluminijum, a ostali najznačajniji izvozni proizvodi su iz oblasti tekstilne industrije.

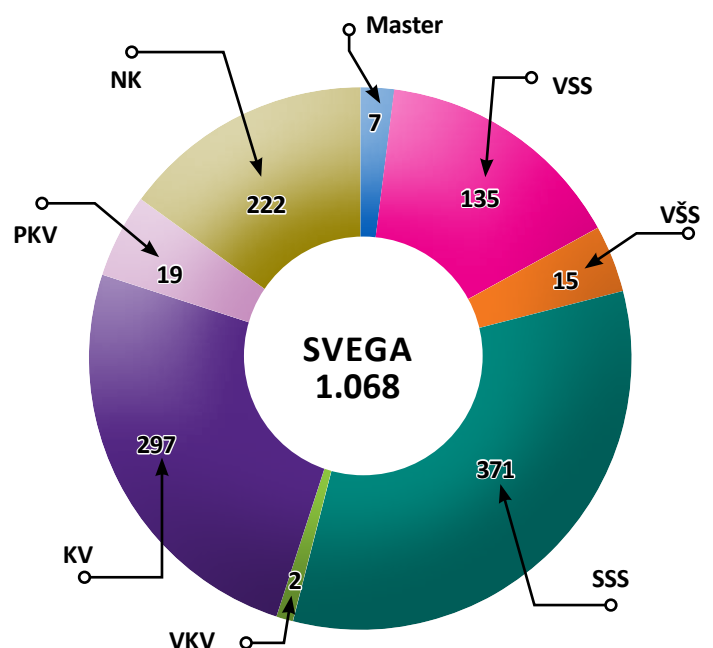
## LJUDSKI RESURSI

U Vlasenici se obrazuju stručni kadrovi za potrebe konkurentskih sektora. Postoji mogućnost prekvalifikacije nezaposlenih osoba prema potrebama tržišta rada.

### Opština Vlasenica



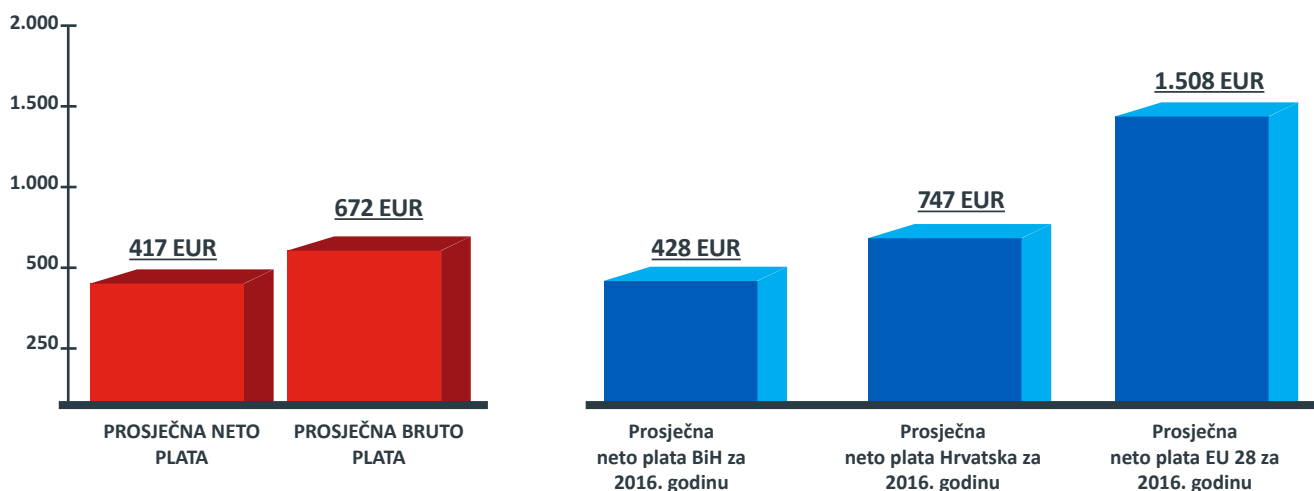
Pregled broja registrovanih nezaposlenih lica po kvalifikacionoj strukturi u opštini Vlasenica



Izvor: Poreska uprava Republike Srpske, 3.11.2017. g. i JU Zavod za zapošljavanje Republike Srpske, Biro Vlasenica, septembar 2017. g.

<b>FAKULTETI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Univerzitet u Istočnom Sarajevu, Poljoprivredni fakultet, Studijski program Šumarstvo Vlasenica link: <a href="http://www.pof.unssa.rs.ba/index.php/studijski-program-sumarstvo">http://www.pof.unssa.rs.ba/index.php/studijski-program-sumarstvo</a></li> </ul> <p><b>Studenti iz Vlasenice se školuju i na univerzitetima u:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>BiH</b> Istočno Sarajevo link: <a href="http://www.ues.rs.ba/">http://www.ues.rs.ba/</a> Banjaluka link: <a href="http://www.unibl.org/">http://www.unibl.org/</a></li> <li>• <b>Srbiji:</b> Novi Sad link: <a href="http://www.uns.ac.rs/">http://www.uns.ac.rs/</a> Beograd link: <a href="http://www.bg.ac.rs/">http://www.bg.ac.rs/</a></li> </ul>
<b>SREDNJA ŠKOLA</b> <b>SŠC „Milorad Vlačić“ Vlasenica</b> link: <a href="http://miloradvlacic.com/">http://miloradvlacic.com/</a>	<b>Gimnazija</b> <b>Bankarski tehničar</b> <b>Šumarski tehničar</b> <b>Poljoprivredni tehničar</b> <b>Ekonomski tehničar</b> <b>Fizioterapeutski tehničar</b>

## Opština Vlasenica - prosječna plata



Izvor: Republički zavod za statistiku Republike Srpske, Statistički bilten "Plate, zaposlenost i nezaposlenost", 2016.g.

Izvori: EUROSTAT, Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske (DZS) i Agencija za statistiku BiH



# KONKURENTSKI SEKTORI ZA INVESTIRANJE

## ŠUMARSTVO I DRVOPRERADA

Šumski resursi i dugogodišnje iskustvo u oblasti drvne industrije su osnovni preduslovi za konstantan rast obima proizvodnje i povećanje stepena finalizacije proizvoda od drveta, što drvnu industriju u opštini Vlasenica čini dominantnim sektorom sa aspekta broja zaposlenih i izvoza.

Šumovitost opštine je 61% što je značajno iznad prosjeka u Republici Srpskoj koji iznosi 51,70% (podaci Katastra šuma i šumskog zemljišta). Šumsko područje pretežno obuhvata planinu Javor. Čine je liščari, mješavina liščara i četinari i četinari i planinske livade. Najznačajnije vrste drveća su javor, bukva, hrast i rijetki primjeri Pančičeve omorike.

<b>U Vlasenici je 13.582 ha gustih i visokih šuma najvišeg kvaliteta (javor, bukva, hrast, grab).</b>	75% šuma državno vlasništvo
	25% šuma privatno vlasništvo
	Sveukupna procijenjena zapreminska zaliha drvne mase 283,6 m <sup>3</sup> /ha
	Sveukupni godišnji zapreminski prirast drvne mase 8,58 m <sup>3</sup> /ha

U opštini Vlasenica je prisutan trend rasta broja privrednih subjekata u oblasti drvne industrije gdje trenutno posluje 5 kompanija koje zapošljavaju 200 radnika (13% od ukupnog broja zaposlenih na području opštine) i ostvaruju prosječan godišnji promet od 6 miliona KM, od čega 90% predstavlja izvoz.

Kompanije imaju dobro organizovanu proizvodnju, tehnički opremljene kapacitete za najveći stepen finalizacije proizvoda i svoje proizvode uglavnom plasiraju na tržište EU (Austrija, Italija i Njemačka).

Izvori: Republički zavod za statistiku Republike Srpske, Statistički godišnjak Republike Srpske 2016.g. i LRC, Profil industrije opštine Vlasenica, 2016.g.

### Poslovne mogućnosti:

1. Otvaranje novih i proširenje postojećih proizvodnih pogona za proizvodnju rezane građe i proizvodnju namještaja, proizvodnju ploča od iverice
2. Otvaranje novih pogona za proizvodnju peleta
3. Izgradnja gradske toplane na biomasu

#### 4. Kupovina (revitalizacija) kompanije „DIV“ a.d.

Pored novonastalih kompanija u drvoprerađivačkom sektoru već nekoliko decenija je prisutna fabrika za proizvodnju namještaja „DIV“ a.d. Vlasenica, nekadašnji „10. avgust“ AD Vlasenica. Vlada Republike Srpske je 100% vlasnik i kapital kompanije je na prodaju – poslovna mogućnost je kupovina kompanije od strane domaćih i stranih fizičkih i pravnih lica.

Kompleks poslovno-privrednih objekata kompanije „DIV“ je lociran u okviru poslovne zone „Novi Elastik – DIV – Birač“ na samom početku lokaliteta poslovne zone. Kompanija je udaljena 0,5 km od centra grada, prostire se na površini od 41.300 m<sup>2</sup> od čega fabrički krug zauzima 31.900 m<sup>2</sup>, a hale 9.400 m<sup>2</sup>.

„DIV“ je imao dugogodišnje iskustvo u proizvodnji namještaja i bio je visoko etabliran kako na domaćem, tako i na inostranom tržištu (Njemačka). U krugu preduzeća se nalazi pogon pilane, pogon parketare i fabrika namještaja od punog drveta. Tehnološka koncepcija u drvoprerađivačkom krugu zasnovana je na zaokruženom ciklusu prerade od proreza trupaca u rezanu građu, hidrotermičku obradu rezane građe, te preradu rezane građe u finalne proizvode.

Kompanija je na prodaju, a potencijalnim kupcima je na raspolaganju kompanija koja raspolaže značajnim prostorom u centru urbanog područja opštine, fabričkim halama sa zaokruženim ciklusom proizvodnje, kao i prepoznatljivošću proizvodnog programa kompanije na domaćem i inostranom tržištu.

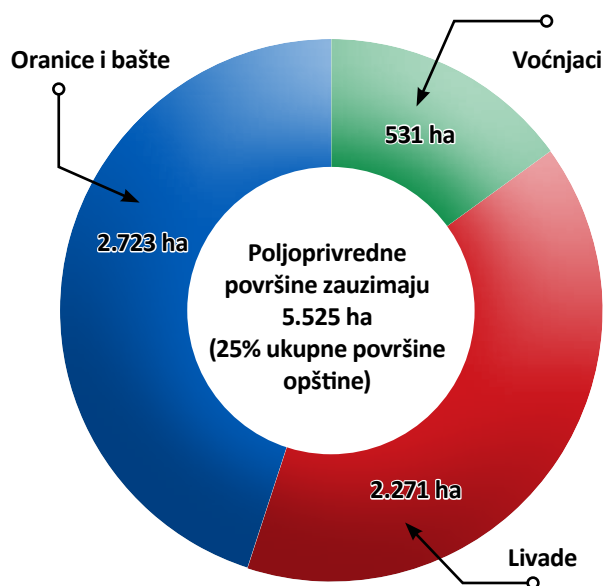
## POLJOPRIVREDNI I PREHRAMBENI SEKTOR

Bogatstvo plodnog neobrađenog tla netretiranog hemijskim sredstvima, odličan kvalitet zemljišta, bogatstvo kristalno čistih vodenih tokova sa povoljnim hidrološkim i klimatskim karakteristikama, predstavljaju izuzetne uslove za investiranje u voćarstvo i stočarstvo, te mogućnost za tržišnu proizvodnju zdrave i kvalitetne organske hrane sa niskim operativnim troškovima.

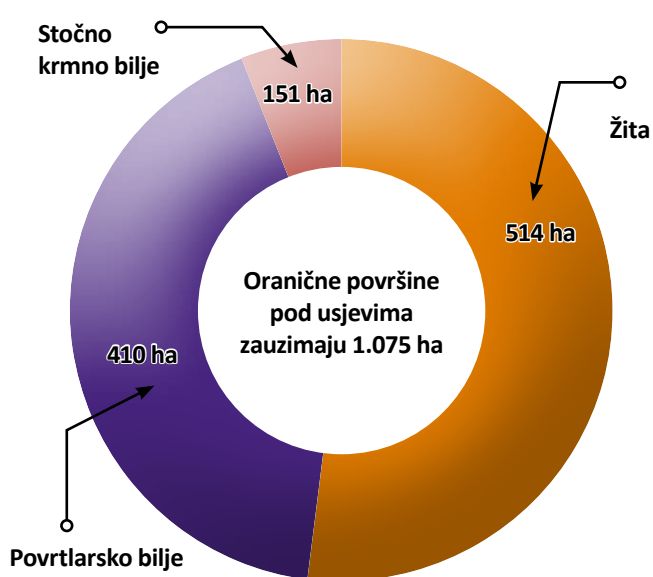
Prehrambeni proizvodi sa područja opštine se plasiraju na tržištu Bosne i Hercegovine.

- Malina se plasira u hladnjače u Goraždu, Srebrenici, Kalesiji i Bratuncu, krastavci se otkupljuju od strane ZZ „Voćar“ Zvornik.
- Otkup mlijeka vrše mljekare „Milkos“ Sarajevo, „Pađeni“ Bileća i „Zott SEE“ Gradačac.
- Ostali prehrambeni proizvodi (voće i povrće), kao i prerađevine (sir i drugi mliječni proizvodi) se plasiraju na području opštine Vlasenica i šire regije Birač.

Pregled poljoprivrednih površina na dan 31.5.2017. g.



Pregled oraničnih površina pod usjevima na dan 31.5.2017. g.



Izvor: Republički zavod za statistiku: Statistički godišnjak Republike Srpske 2016. godine, podaci 31.maj 2016.g. i Izvještaj o ostvarenim prinosima u 2017.g.



## Voće i povrće

Na području opštine postoji proizvodnja maline na površini od 60 ha i jagode na površini od 10 ha, plastenička proizvodnja (3 ha) i proizvodnja voća (godišnja proizvodnja šljive 875 t, jabuke 275 t i kruške 95 t), sa hladnjačom za malinu i nekoliko manjih sušara.

### Opština Vlasenica je jedna od vodećih opština u Republici Srpskoj i BiH po proizvodnji voća i povrća.

U Republici Srpskoj opština Vlasenica zauzima:

- 8. mjesto po proizvodnji maline (85 t što čini 2% ukupne proizvodnje maline u Republici Srpskoj) uz mogućnost agregacije proizvedenih količina sa regijom Birač (agregacija total 3.953 t što čini 54% ukupne proizvodnje jagodičastog voća u RS i 20% ukupne proizvodnje u BiH)
- 8. mjesto po proizvodnji krompira (3.929 t što čini 3% ukupne proizvodnje krompira u Republici Srpskoj) uz mogućnost agregacije proizvedenih količina sa obližnjim opštinama Han Pijesak, Milići i Šekovići (agregacija total 5.397 t što čini 4% ukupne proizvodnje krompira u RS i 1% ukupne proizvodnje u BiH)

### Lokacija šireg regiona na samoj granici sa Srbijom otvara priliku za snabdijevanje postojećih investitora u regionu dajući im mogućnost da povećaju kritičnu masu različitih vrsta voća i povrća i nudeći im dodatne količine po konkurentskim cijenama.

U opštini Vlasenica se uzgaja krastavac, kupus i kelj što, u agregaciji s okolnim opštinama, predstavlja značajne količine s visokim udjelom proizvodnje ovog povrća u Republici Srpskoj i BiH:

- Mogućnost agregacije proizvedenih količina krastavaca u Vlasenici (40t) s obližnjim opštinama/gradovima Zvornik, Bratunac, Milići, Osmaci i Šekovići (agregacija total 2.355 t što čini 19% ukupne proizvodnje krastavaca u RS i 9% proizvodnje u BiH)
- Mogućnost agregacije proizvedenih količina kupusa i kelja (20t) u Vlasenici s obližnjim opštinama/gradovima Zvornik, Milići, Osmaci i Šekovići (agregacija total 1.280 t što čini 4% ukupne proizvodnje kupusa i kelja u RS i 2% proizvodnje u BiH)

### Poslovne mogućnosti

- Prerađivački kapaciteti za voće i povrće
- Hladnjača i rashladni kapaciteti za voće i povrće i/ili proširenje postojećih kapaciteta
- Hladnjača sa dubokim smrzavanjem
- Izgradnja distributivnog centra
- Uzgoj i otkup voća i povrća

## Stočno krmno bilje

Proizvodnja stočnog krmnog bilja je najzastupljeniji vid biljne proizvodnje na području opštine (1.000 tona).

### Poslovna mogućnost

Proizvodnja stočne hrane u zelenom i suvom obliku radi investicija u stočarstvo

## Stočarstvo

Stočarstvo ima znatne potencijale za investiranje zbog agroekoloških potencijala. Najviše je zastupljen uzgoj ovaca (8.000 kom), goveda (2.200 kom) i svinja (2.000 kom), registrovan je i uzgoj konja i koza. U opštini postoje mini farme koje se bave preradarskom proizvodnjom i proizvodnjom junećeg mesa.

### Poslovne mogućnosti

Izgradnja klaonice i malih pogona za preradu mesa, ulaganje u sistem krava-tele

## Mlijeko

Organizovan otkup svježeg kravljeg mlijeka se vrši od 2007. godine na području opštine. Prema podacima iz 2016. godine na području opštine je proizvedeno 1.830.000 litara mlijeka od čega se organizovano otkupi oko 500.000 litara.

### Poslovne mogućnosti

Povećanje proizvodnje radi prodaje poznatim kupcima daljim ulaganjem u stočni fond, otvaranje mini radionica za proizvodnju sira i drugih mliječnih proizvoda

## Pčelarstvo

Na području opštine Vlasenica med proizvodi oko 80 pčelara sa ukupno 4.000 pčelinjih društava. Prosječna proizvodnja meda na godišnjem nivou iznosi 60 tona i proizvodnja oscilira u zavisnosti od vremenskih uslova. Prodaja meda se vrši individualno bez organizovanog otkupa.

### Poslovne mogućnosti

U cilju stvaranja prepoznatljivosti meda sa područja opštine i lakšeg plasmana postoji mogućnost za izgradnju mini punionice meda

## Potencijal za eksploataciju vode za piće

Zbog mineralološkog sastava stijena i ekološki veoma dobrog potencijala šireg područja javlja se veliki broj izvora pitke vode dobrog kvaliteta koji se mogu koristiti u komercijalne svrhe.

### Poslovne mogućnosti

Investiranje u punionice za vodu/ fabrike vode

Od 2015. godine na području opštine Vlasenica u periodu od 11 do 12. oktobra se održava **regionalni Sajam poljoprivrede i privrede** na kojem se predstavi prosječno 120 izlagača iz Bosne i Hercegovine i Srbije i posjeti ga oko 3.000 posjetilaca. Sajam je prilika za prezentaciju investicionih potencijala Vlasenice u sektoru poljoprivrede i turizma.

## ENERGETSKI SEKTOR – Obnovljivi izvori energije

### Hidroenergetski potencijal predstavljaju:

- Planinske rijeke Drinjača, Tišča, Studeni Jadar, Sedrica, Grabovica.
- Mini hidrocentrale su izgrađene na rijekama Studeni Jadar – HE „Gornji Zalukovik“ snage 2x450 kW i Tišča – HE „Tišča“ snage 2x1.000 kW.

#### Poslovne mogućnosti

- Reljefna predisponiranost terena i geološka podloga stvaraju dobre preduslove za gradnju većeg broja mini-hidroelektrana. Procjena hidroenergetskog potencijala: više od 60 GWh i mogućnost akumulisanja više od 100 miliona m<sup>3</sup> vode.
- U registru koncesija upisana su 3 ugovora o koncesiji za izgradnju MHE, sa mogućnošću zajedničkog ulaganja sa koncesionarima.

### Potencijal za korišćenje energije vjetra

Vlasenica se nalazi na klimatskoj prelomnici hladnih vazdušnih masa planine Javor i nešto toplijih vazdušnih masa koje dopiru dolinom rijeka Drinjača, Tišča i Jadar, što ovo područje čini izuzetno vjetrovitim. Područja opštine sa većom nadmorskom visinom spadala su u najvjetrovitija područja bivše Jugoslavije. Prosječna brzina vjetra kreće se od 1,3 m/s do 5,1 m/s.

#### Poslovne mogućnosti

Izgradnja vjetroelektrana

## TURIZAM

Opština Vlasenica je smještena na sjevernim obroncima planine Javor, poznatoj kao vazдушna banja sa visokom koncentracijom ozona u vazduhu, u oblasti blago zatalasanih visoravni, riječnih tokova i šuma. Bogatstvo i raznolikost biljnog i životinjskog svijeta, rijeke ove regije koje pripadaju prvoj i drugoj kategoriji po čistoći i kvalitetu voda i istorijski spomenici čine Vlasenicu atraktivnom destinacijom za zimski, avanturistički, sportski, zdravstveni i izletničko-rekreativni turizam, lov i ribolov.

### Sportsko rekreativni centar „Igrišta“

7 km od centra grada, potencijal za razvoj skijaškog, planinskog, lovnog i izletničkog turizma u zimskom periodu, u vlasništvu Vlade RS. Centar posjeduje tri ski lifta i 10 km uređenih staza, a zahvaljujući svom položaju pogoduje sa prosječno 120 snježnih dana.

#### Poslovne mogućnosti

Mogućnost ulaganja u skijašku infrastrukturu i izgradnju poslovnih i ugostiteljskih objekata kroz javno-privatno partnerstvo. Za područje ovog sportsko rekreativnog centra izrađen je Regulacioni plan.

### Sportsko rekreativni centar „Jezero“

2 km od centra grada, posjeduje potencijale za razvoj izletničkog turizma, rekreacije i sporta u ljetnjem periodu.

#### Poslovne mogućnosti

Ulaganje u proširenje ugostiteljskog kapaciteta novim objektom, izgradnja objekata sa smještajnim kapacitetom i uređenje plaže i slično. Mogućnosti za komercijalni uzgoj ribe.



<p><b>Prirodni resursi</b> Planinska visoravan „Ružina voda“ i vidikovac na vrhu „Kik“ iznad Vlasenice, posjeduju potencijale za razvoj izletničkog i eko turizma. Moguća je izgradnja biciklističkih i pješačkih staza.</p>	<p><b>Kulturno-istorijske vrijednosti</b> Stari grad Veleđin (Gradac) sa nekoliko očuvanih dijelova nekadašnje tvrđave. Veleđin je posebno privlačan za planinarske ture, a iz pravca Vlasenice postoji markirana planinarska staza.</p>
<p>Rijeke Tišča, Drinjača i Studeni Jadar imaju velike potencijale za razvoj ribolovnog turizma.</p>	<p>71 nekropola sa oko 1.600 stećaka</p>
<p>Posebnu vrstu vegetacionog pokrova predstavljaju brojne vrste planinskih biljaka. Na ovom području postoji organizovano i individualno prikupljanje i otkup medicinskog i aromatskog bilja.</p>	

## OSTALI SEKTORI

### Metalni sektor/ Aluminijum

„ALPRO“ a.d. Vlasenica, sektor metalne industrije – prerada aluminijuma (plastificirani, eloksirani, sirov, hladni i sa termičkim prekidom) je dugi niz godina dominantan privredni subjekt u opštini Vlasenica.

*Proizvodnja aluminijumskog profila je uglavnom orijentisana za domaćeg kupca, a oko 10% ukupne proizvodnje se izvozi na tržište Srbije i Hrvatske. U narednom periodu kompanija u cilju povećanja konkurentnosti planira investiranje u novi pogon za plastifikaciju i pogon za termo-most.*

### Tekstilni sektor

**Iskustvo u tekstilnom sektoru, neiskorišteni proizvodni pogoni postojeće kompanije i raspoloživost radne snage čini priliku za investiranje u tekstilni sektor.**

U Vlasenici postoje potencijali za ulaganje u poslove oplemenjivanja, dorade i obrade proizvoda (odjeće, obuće i dr.) od različitih materijala. Raspoložive lokacije za investitore su u okviru postojeće kompanije „NOVI ELASTIK“ a.d. koja posjeduje slobodne proizvodne pogone i u okviru drugih poslovnih zona na području opštine.

„NOVI ELASTIK“ a.d. Vlasenica, kompanija sa dugogodišnjom tradicijom u oblasti tekstilne industrije – proizvodnja pozamanterije i tkanih traka.

*Više od 50% od ukupne proizvodnje se plasira na inostrano tržište – Srbija, Hrvatska, Francuska i Slovenija.*

Izvor: LRC, Profil kompanija na području opštine Vlasenica, 2016.g.



# POVOLJNI TROŠKOVI POSLOVANJA ZA PRIVATNI SEKTOR

## Dokumentacija za građenje u nadležnosti opštine Vlasenica

**Nadležna služba** u postupku izdavanja dole navedenih dozvola je Odjeljenje za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove.

**Kontakt osoba:** Željko Damljanović

**Telefon:** +387 56 490 070

**e-mail:** zeljkod@opstina-vlasenica.org

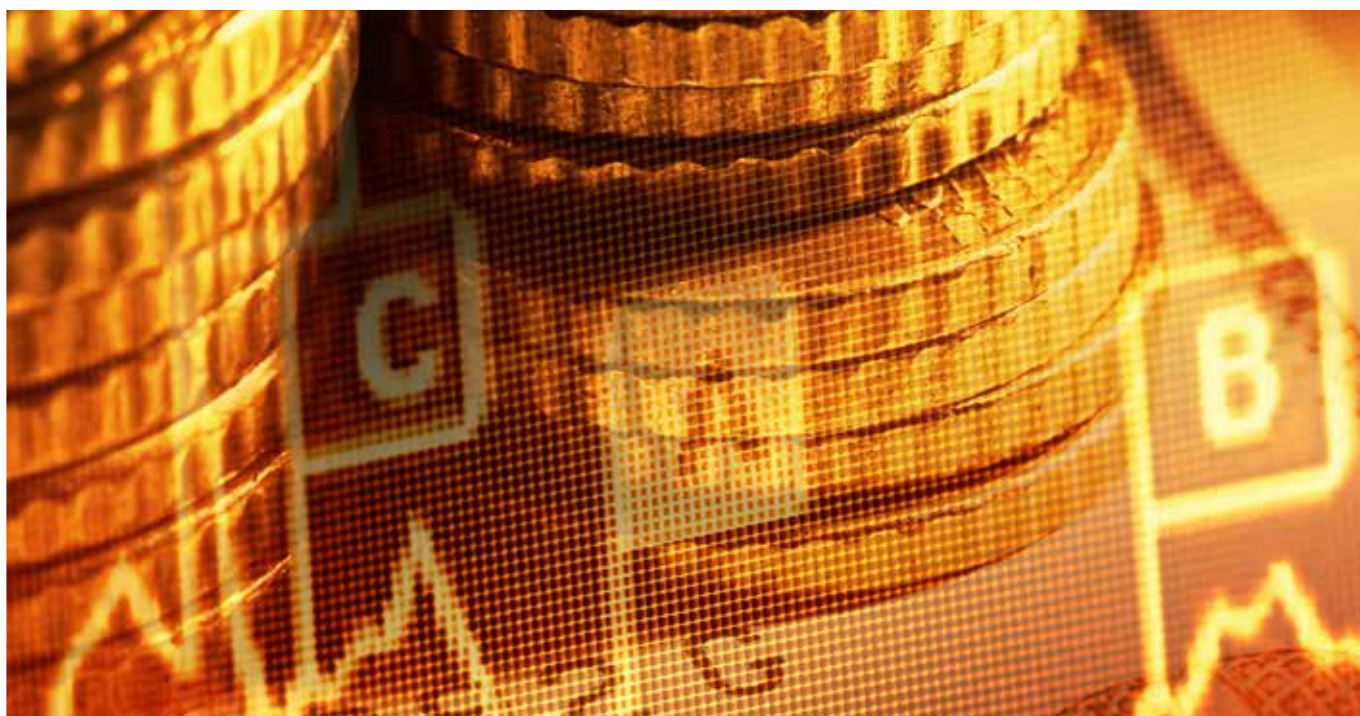
Obrasce zahtjeva sa detaljnim informacijama koje se odnose na predmetna odobrenja se mogu preuzeti u E-registru.

Broj	Vrsta dozvole	Rok za izdavanje	Cijena koštanja
1.	Lokacijski uslovi	2 radna dana od dana predaje kompletne dokumentacije uz zahtjev	<b>Administrativna taksa</b> za izdavanje Lokacijskih uslova je 20 KM.
2.	Građevinska dozvola	3 radna dana od dana predaje kompletne dokumentacije uz zahtjev	<b>Administrativna taksa za izdavanje odobrenja za građenje:</b> 0,05% predračunske vrijednosti objekta <b>Naknada za finansiranje poslova premjera i uspostavljanje katastra nepokretnosti:</b> 0,30% predračunske vrijednosti građevinskih radova <b>Naknada za jednokratnu rentu:</b> I zona – 33,76 KM x korisna površina, II zona – 28,14 KM x korisna površina, III zona – 22,51 KM x korisna površina, IV zona – 16,88 KM x korisna površina. <b>Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Privredno-proizvodni</b> (I zona – 5KM, ostale zone – ne plaća se),</li><li>• <b>Poslovni</b> (I zona 22KM, II zona 16,50KM, III zona 11KM, IV zona 7,70KM),</li><li>• <b>Objekti javne namjene</b> (I zona 3KM, II zona 2,25KM, III zona 1,50KM, IV zona 1,05KM).</li></ul> Navedeni iznosi množe se sa korisnom površinom objekta.
3.	Upotrebna dozvola	3 radna dana (po izvršenom tehničkom pregledu i dostavljanju izvještaja o izvršenom tehničkom pregledu)	<b>Administrativna taksa za izdavanje upotrebne dozvole:</b> 0,05% od predračunske vrijednosti objekta <b>Naknada za tehnički pregled objekta:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Poslovno-uslužni objekti</b><ul style="list-style-type: none"><li>• do 50 m<sup>2</sup>: komisija 2 KM/m<sup>2</sup>, organi uprave 0,70KM/ m<sup>2</sup>,</li><li>• 50-1000 m<sup>2</sup>: komisija 70KM+1KM/m<sup>2</sup>, organi uprave 20KM+1KM/m<sup>2</sup>,</li><li>• preko 1.000 m<sup>2</sup>: Komisija 300KM+1KM/m<sup>2</sup>, organi uprave 0,10KM/m<sup>2</sup>.</li></ul></li><li>• <b>Proizvodni objekti</b><ul style="list-style-type: none"><li>• do 500.000KM investicione vrijednosti: komisija 0,50% investicione vrijednosti objekta, organi uprave 0,05% investicione vrijednosti objekta,</li><li>• preko 500.000KM investicione vrijednosti: komisija 2.000KM+0,30% investicione vrijednosti objekta, organi uprave 0,05% investicione vrijednosti objekta.</li></ul></li></ul>

## Cijene komunalnih usluga za poslovne subjekte

<b>Voda</b>	3,40/m <sup>3</sup>
<b>Kanalizacija</b>	1,36/m <sup>3</sup>
<b>Odvoz otpada</b>	0,42/m <sup>2</sup>
<i>Cijene vode, kanalizacije i odvoza smeća su bez 17% PDV-a</i>	
<b>Fiksni telefon</b>	<a href="http://www.mtel.ba/poslovni-korisnici-zbirni-cjenovnik">http://www.mtel.ba/poslovni-korisnici-zbirni-cjenovnik</a>
<b>Mobilni telefon</b>	<a href="http://www.mtel.ba/poslovni-korisnici-zbirni-cjenovnik">http://www.mtel.ba/poslovni-korisnici-zbirni-cjenovnik</a>
<b>Širokopojasni internet</b>	24,90 – 59,90 KM
<i>Naknada jednokratno za pristup 29,20 KM za ugovorni period od 12 mjeseci, 1 KM za ugovorni period od 24 mjeseca. Cijene sadrže 17% PDV-a.</i>	

<b>Električna energija</b> (u cijene nije uračunato 17% PDV-a)		
<b>Niža sezona (ljetno)</b>		
Usluga snabdijevanja po mjernom mjestu	Mjesečno	2,48 KM
Aktivna električna energija	VT	0,1592 KM/kWh
	MT	0,0796 KM/kWh
Reaktivna električna energija		0,0349 KM/kWh
Obračunska snaga	Mjesečno	15,96 KM
<b>Viša sezona (zimno)</b>		
Usluga snabdijevanja po mjernom mjestu	Mjesečno	2,48 KM
Aktivna električna energija	VT	0,2070 KM/kWh
	MT	0,1035 KM/kWh
Reaktivna električna energija		0,0453 KM/kWh
Obračunska snaga	Mjesečno	20,74 KM



# KONTINUIRANO POBOLJŠAVAMO POSLOVNI AMBIJENT ZA INVESTIRANJE

- Opština Vlasenica je sprovela regulatornu reformu u cilju unapređenja poslovnog okruženja za investitore. Pojednostavljene su procedure, skraćeni rokovi i smanjeni troškovi za registraciju i razvoj poslovanja. Povećana je transparentnost javnih usluga kroz uspostavu Elektronskog registra administrativnih postupaka, link: [www.opstinavlasenica.org](http://www.opstinavlasenica.org)
- Pružamo podršku investorima za pribavljanja neophodnih saglasnosti i dozvola za koje su nadležni viši organi vlasti.
- Efikasne procedure za dobijanje dozvola za građenje, uz olakšice u plaćanju naknada za građenje objekata.
- Komunalne naknade i takse su među najnižim u Republici Srpskoj, uz predviđene olakšice – 0,1% - stopa poreza na nepokretnosti.
- Mala i srednja preduzeća registrovana u opštini Vlasenica mogu koristiti sredstva Garantnog fonda za isnose kredita od 2.500 EUR do 50.000 EUR (namjena: proizvodnja, kvalifikovane usluge, preduzetništvo, izvoz, inovativne aktivnosti i high tech).
- Dodjeljujemo podsticaje za razvoj i unapređenje poljoprivredne proizvodnje (voćarska, stočarska i proizvodnja pčelarskih proizvoda).
- Dajemo informacije i obezbjeđujemo logistiku privrednim subjektima prilikom konkurisanja za podsticajna sredstva koja dodjeljuju nadležne institucije Republike Srpske i BiH.
- Pružamo postinvesticionu podršku postojećim investorima u okviru Saradničke mreže sa Ministarstvom za ekonomske odnose i regionalnu saradnju Republike Srpske.
- Provodimo kontinuiran rad Privrednog savjeta kao vid javno-privatnog dijaloga, u cilju veće uključenosti privrede u rad lokalne uprave.

**Na raspolaganju smo Vam za pružanje svih potrebnih informacija, identifikaciju lokacije i pomoć u realizaciji Vaše investicije u opštini Vlasenica.**



# INFORMACIJE OD INTERESA ZA INVESTITORE

## • REGISTRACIJA POSLOVNIH SUBJEKATA

- **Za registraciju privrednih društava** nadležan je Privredni sud u Istočnom Sarajevu. Detaljne informacije o postupku registracije privrednih društava raspoložive su na linku: [www.preduzetnickiportalsrpske.net/registracija/privredno-drustvo/](http://www.preduzetnickiportalsrpske.net/registracija/privredno-drustvo/). Posrednik pri registraciji je Agencija za posredničke, informatičke i finansijske usluge – APIF, link: [www.apif.net](http://www.apif.net)
- **Za registraciju samostalnih preduzetnika** nadležno je Odjeljenje za privredu Opštine Vlasenica. Opština donosi Rješenje o registraciji u roku od 1 dana od dana prijema urednog zahtjeva.

## • POSLOVNE USLUGE

- U Opštini Vlasenica investitorima su na raspolaganju: 1 osnovni sud, 5 komercijalnih banaka, 8 osiguravajućih društava, 11 špedicija, 6 advokata, 1 notar, 6 knjigovodstvenih agencija.
- **Elektronski registri** sa detaljnim pregledom dozvola i licenci koje su potrebne investitorima u Republici Srpskoj i Bosni i Hercegovini su dostupni na sljedećim linkovima:

### **Opština Vlasenica**

[www.opstina\\_vlasenica.org](http://www.opstina_vlasenica.org)

### **Vlada Republike Srpske**

<http://www.regodobrenja.net/index.php?jezik=1>

### **Ministarstvo spoljnje trgovine i ekonomskih odnosa BiH**

<http://rap.mvteo.gov.ba/egfVwOdlukaJedinice.aspx>

- **Liste investicionih fiskalnih i nefiskalnih podsticaja** na svim nivoima vlasti u BiH su dostupne na sljedećim linkovima:

### **Opština Vlasenica**

[www.opstinavlasenica.org](http://www.opstinavlasenica.org)

### **Vlada Republike Srpske/ Invest Srpska**

<http://www.investsrpska.net/index.aspx?PageID=436&menuID=215&langid=3>

### **Ministarstvo spoljnje trgovine i ekonomskih odnosa BiH**

[http://www.mvteo.gov.ba/izvjestaji\\_publikacije/izvjestaji/default.aspx?id=6176&langTag=bs-BA](http://www.mvteo.gov.ba/izvjestaji_publikacije/izvjestaji/default.aspx?id=6176&langTag=bs-BA)

### **Agencija za promociju stranih ulaganja BiH (FIPA)**

[http://www.fipa.gov.ba/informacije/povlastice/strani\\_investitori/default.aspx?id=141&langTag=bs-BA](http://www.fipa.gov.ba/informacije/povlastice/strani_investitori/default.aspx?id=141&langTag=bs-BA)

## • DETALJNE INFORMACIJE O INVESTICIONOJ KLIMI

### **U REPUBLICI SRPSKOJ I BOSNI I HERCEGOVINI MOŽETE NAĆI NA WEB STRANICAMA:**

#### **Vlada Republike Srpske/ Invest Srpska**

<http://www.investsrpska.net/>

#### **Agencija za promociju stranih ulaganja BiH (FIPA):**

<http://www.fipa.gov.ba/>

# ATRAKTIVNE INVESTICIONE LOKACIJE SA POVOLJNOM CIJENOM GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

**Kontakt osoba:** Željko Damljanović  
**Telefon:** +387 56 490 070  
**Fax:** +387 56 734 830  
**e-mail:** zeljkod@opstina-vlasenica.org



## Industrijska zona „Kula – Zeban“ - greenfield

1.	Površina	37.13 ha uz mogućnost spajanja parcela i ukupno proširenje zone do 100 ha
2.	Vlasništvo	Opština Vlasenica
3.	Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	Nalazi se 300 m sjeverno od urbanog područja naselja Vlasenica. Sa zapadne strane vezana je sa asfaltiranim lokalnim putem dužine 300 m na magistralne puteve M – 19 (Beograd – Sarajevo) i M 19.2 (Vlasenica – Kladanj – Tuzla – Orašje).
4.	Broj i površina parcela koje su slobodne i raspoložive su za investiranje	Zona je planirana su po sistemu „za nepoznatog investitora“ sa mogućnostima modularne i fazne izgradnje objekata. Predviđena je izgranja 44 proizvodna objekta, površina 2.000 do 10.000 m <sup>2</sup> , na kojima će se realizovati preduzetničke djelatnosti. Ovakve parcele mogu se objedinjavati do nivoa urbanističkih blokova.
5.	Poslovna mogućnost	Postoji mogućnost kupovine i/ili iznajmljivanja zemljišta u zoni
6.	Cijena prodaje ili iznajmljivanja zemljišta u zoni	3,20 KM prodaja, uz mogućnost prodaje zemljišta ispod tržišne cijene u zavisnosti od broja novih radnih mjesta
7.	Opremljenost infrastrukturom	Pristupni put
8.	Prioritetni sektori za investiranje u zonu	Prostor obuhvata regulacionog plana industrijske zone „Kula–Zeban“ namijenjen je za razvoj radne zone sa zastupljenim proizvodnim djelatnostima, malom privredom, industrijom, te sličnim djelatnostima. U okviru zone mogu se graditi raznovrsni poslovni objekti – proizvodni, industrijski, prerađivački, skladišni i trgovački, otvorena skladišta i stovarišta i slični preduzetnički objekti.
9.	Postojeći privredni subjekti u zoni	Ne
10.	Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje	Izrađen prostorni, urbanistički i regulacioni plan <i>(Odluka o usvajanju Regulacionog plana „Industrijska zona Kula – Zeban“, br:01-022-104/10 od 12.11.2010.g.)</i> Potrebna dokumentacija: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokacijski uslovi - Odjeljenje za prostorno uređenje i stambeno- komunalne poslove</li> <li>• Građevinska dozvola - Odjeljenje za prostorno uređenje i stambeno- komunalne poslove opštine Vlasenica</li> <li>• Rješenje o registraciji - Privredni sud u Istočnom Sarajevu, Odjeljenje za privredu i društvene djelatnosti opštine Vlasenica</li> </ul>



### 1. Poslovna zona „Bregovi“ – greenfield

1.	Površina	3,85 ha
2.	Vlasništvo	Opština Vlasenica
3.	Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	Direktan izlaz na Magistralni put M 19.2 (Vlasenica – Kladanj – Tuzla – Orašje)
4.	Broj i površina parcela koje su slobodne i raspoložive su za investiranje	Postoji mogućnost prodaje/iznajmljivanja ukupne površine od 3,85 ha ili dijeljenja zone na manje površine
5.	Poslovna mogućnost	Postoji mogućnost kupovine i/ili iznajmljivanja zemljišta u zoni
6.	Cijena prodaje ili iznajmljivanja zemljišta u zoni	3,20 KM prodaja, uz mogućnost prodaje zemljišta ispod tržišne cijene u zavisnosti od broja novih radnih mjesta
7.	Opremljenost infrastrukturom	Voda, kanalizacija, pristupni put
8.	Prioritetni sektori za investiranje u zonu	Prostor na kome je planirana poslovna zona je pogodan za malu privredu i proizvodne djelatnosti (ekološki čiste tehnologije) sadržaji koji sa svojom osnovnom namjenom kao i načinom korišćenja ne utiču negativno na životnu sredinu
9.	Postojeći privredni subjekti u zoni	Ne
10.	Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje	Izrađen prostorni i urbanistički plan (Odluka o donošenju urbanističkog plana opštine Vlasenica 2016-2036 broj 01-022-66/17 od 21.06.2017.g.) Potrebna dokumentacija: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokacijski uslovi - Odjeljenje za prostorno uređenje i stambeno- komunalne poslove</li> <li>• Građevinska dozvola - Odjeljenje za prostorno uređenje i stambeno- komunalne poslove opštine Vlasenica</li> <li>• Rješenje o registraciji - Privredni sud u Istočnom Sarajevu, Odjeljenje za privredu i društvene djelatnosti opštine Vlasenica</li> </ul>



## 2. Poslovna zona u okviru kompleksa „Novi Elastik – DIV – Birač“ - brownfield

1.	Površina	8,63 ha
2.	Vlasništvo	Vlada RS
3.	Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	Zona je direktno povezana sa magistralnim putevima M – 19 (Beograd – Sarajevo) i M 19.2 (Vlasenica – Kladanj – Tuzla – Orašje).
4.	Broj i površina parcela koje su slobodne i raspoložive su za investiranje	Mogućnost kupovine preduzeća DIV koje se prostire na 41.300 m <sup>2</sup> od čega fabrički krug zauzima 31.900 m <sup>2</sup> , a hale 9.400 m <sup>2</sup>
5.	Poslovna mogućnost	Postoji mogućnost kupovine i/ili iznajmljivanja zemljišta u zoni, kao i kupovine i/ili iznajmljivanja proizvodnih pogona
6.	Cijena prodaje ili iznajmljivanja zemljišta u zoni	n/a
7.	Opremljenost infrastrukturom	Kompletно je opremljena infrastrukturom (električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi)
8.	Prioritetni sektori za investiranje u zonu	Drvena industrija, tekstilna industrija, metalna industrija
9.	Postojeći privredni subjekti u zoni	U zoni posluje Šumsko gazdinstvo „Birač“, AD „Novi Elastik“ i AD „DIV“.
10.	Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje	Izrađen prostorni i urbanistički plan (Odluka o donošenju urbanističkog plana opštine Vlasenica 2016-2036 broj 01-022-66/17 od 21.06.2017.g.) Potrebna dokumentacija: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokacijski uslovi - Odjeljenje za prostorno uređenje i stambeno- komunalne poslove</li> <li>• Građevinska dozvola - Odjeljenje za prostorno uređenje i stambeno- komunalne poslove opštine Vlasenica</li> <li>• Rješenje o registraciji - Privredni sud u Istočnom Sarajevu, Odjeljenje za privredu i društvene djelatnosti opštine Vlasenica</li> </ul>



### 3. Poslovna zona „Drinski korpus“ - brownfield

1.	Površina	0.92 ha
2.	Vlasništvo	Opština Vlasenica
3.	Opis lokacije zone u odnosu na transportne koridore	Zona je direktno povezana sa magistralnim putem M – 19 (Beograd – Sarajevo)
4.	Broj i površina parcela koje su slobodne i raspoložive su za investiranje	Postoji mogućnost prodaje/iznajmljivanja objekta bruto površine 200 m2 i zemljišta ukupne površine od 0,92 ha
5.	Poslovna mogućnost	Postoji mogućnost kupovine i/ili iznajmljivanja zemljišta u zoni
6.	Cijena prodaje ili iznajmljivanja zemljišta u zoni	3,20 KM prodaja, uz mogućnost prodaje zemljišta ispod tržišne cijene u zavisnosti od broja novih radnih mjesta
7.	Opremljenost infrastrukturom	Kompletно je opremljena infrastrukturom (električna energija, voda, kanalizacija, rasvjeta, telekomunikacije, pristupni putevi)
8.	Prioritetni sektori za investiranje u zonu	Prostor na kome je planirana poslovna zona je pogodan za skladišta, trgovinsku i uslužnu djelatnost
9.	Postojeći privredni subjekti u zoni	Ne
10.	Dokumentacija potrebna za investiranje u zonu i ko je izdaje	Izrađen prostorni i urbanistički plan (Odluka o donošenju urbanističkog plana opštine Vlasenica 2016-2036 broj 01-022-66/17 od 21.06.2017.g.) Potrebna dokumentacija: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lokacijski uslovi - Odjeljenje za prostorno uređenje i stambeno- komunalne poslove</li> <li>• Građevinska dozvola - Odjeljenje za prostorno uređenje i stambeno- komunalne poslove opštine Vlasenica</li> <li>• Rješenje o registraciji - Privredni sud u Istočnom Sarajevu, Odjeljenje za privredu i društvene djelatnosti opštine Vlasenica</li> </ul>

# ZNAČAJNI PRIVREDNI SUBJEKTI U OPŠTINI VLAZENICA

## METALNA INDUSTRIJA

Kompanija	Djelatnost
„ALPRO“ a.d. Vlasenica <a href="http://www.alpro-vl.com">www.alpro-vl.com</a>	Prerada aluminijuma, proizvodnja aluminijskih profila
„BH ALUMINIUM“ d.o.o. Vlasenica <a href="http://www.alpro-vl.com">www.alpro-vl.com</a>	Trgovina na veliko robom od metala, instalacionim materijalom

## DRVNA INDUSTRIJA

Kompanija	Djelatnost
"BUKOM-PROM" d.o.o. Vlasenica <a href="http://www.bukom-prom.com">www.bukom-prom.com</a>	Proizvodnja namještaja, proizvodnja rezane građe, impregnacija drveta
„ECOPLAST“ d.o.o. Vlasenica	Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore
„IVEX EXPORT – IMPORT“ d.o.o. Vlasenica <a href="http://www.ivex.biz">www.ivex.biz</a>	Proizvodnja rezane građe, impregnacija drveta
„KARAULA“ d.o.o. Vlasenica	Proizvodnja rezane građe, impregnacija drveta

## TEKSTILNA INDUSTRIJA

Kompanija	Djelatnost
„NOVI ELASTIK“ a.d. Vlasenica <a href="http://www.novielastik.com">www.novielastik.com</a>	Proizvodnja ostalih tehničkih i industrijskih tekstilnih proizvoda

## GRAĐEVINARSTVO I ELEKTRONSKA OPREMA I UREĐAJI

Kompanija	Djelatnost
„KORONA“ d.o.o. Vlasenica	Veleprodaja i maloprodaja elektromaterijala, opreme i rasvjetnih tijela, projektovanje i izvođenje elektroradova

## TRGOVINA

Kompanija	Djelatnost
„SAVKOM“ d.o.o. Vlasenica	Trgovina na veliko žitaricama, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje
„ERMIKO“ d.o.o. Vlasenica	Unutrašnja i spoljna trgovina

## TURIZAM I UGOSTITELJSTVO

Kompanija	Djelatnost
Motel „M“ Vlasenica <a href="http://www.hotelm-vlasenica.com">www.hotelm-vlasenica.com</a>	Turizam, ugostiteljstvo, restorani

## RIJEČ POSTOJEĆIH INVESTITORA:

**“Bukom-prom” d.o.o. Vlasenica** je kompanija sa dugogodišnjom tradicijom proizvodnje bukovog i hrastovog namještaja. Proizvodnja se zasniva na izradi svih vrsta kreveta, stolica, stolova kao i izradi kancelarijskog namještaja. Kompletna proizvodnja kompanije se plasira na evropsko tržište. Opština Vlasenica posjeduje izuzetno dobar položaj i putnu komunikaciju koja pogoduje razvoju naše kompanije. U Opštini Vlasenica imamo pouzdanog partnera, koji prati naš razvoj i čija administracija nam je na vrijeme izlazila u susret u svim segmentima naših zahtjeva.

**Budimir Komljenović,**

direktor kompanije “Bukom-prom” d.o.o. Vlasenica

**„KORONA“ d.o.o. Vlasenica** je kompanija koja ima višegodišnje iskustvo u sektoru elektronske opreme i komponenti, kao i projektovanju i izvođenju elektroradova, a u opštini Vlasenica smo pronašli ambijent koji pogoduje razvoju naše kompanije. Kroz godine razvoja kompanije “KORONA” d.o.o. Vlasenica, opština je pratila sve naše procese investiranja i kontinuirano radila na jačanju saradnje privatnog i javnog sektora. Smatramo da Opština Vlasenica posjeduje izuzetan geostrateški položaj za osvajanje regionalnog tržišta.

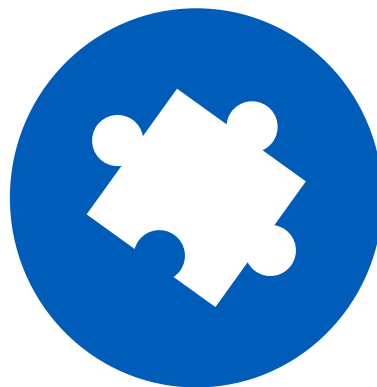
**Srđan Bošković,**

direktor kompanije “KORONA” d.o.o. Vlasenica

**A.D. „Alpro“ Vlasenica** je osnovan daleke 1977. godine, kada počinju aktivnosti na izgradnji objekata i instalacija proizvodnih postrojenja. Radovi na izgradnji proizvodnih pogona i postavljanju opreme su završeni krajem 1982. godine, kada i počinjemo sa ekstrudiranjem prvih profila. Od 2004. godine ALPRO je postao dio ALUMIL Grupacije čije je sjedište u Evropskoj uniji, tačnije u Grčkoj. Alumil je najveća privatna grupacija za ekstruziju aluminijuma na prostorima Jugoistočne Evrope što je evidentno imalo uticaja na napredak Alpra u poslovnom a naročito u tehnološkom smislu. Tehnološki proces u Alpru je podijeljen u četiri cjeline: ekstruzija, plastifikacija, anodizacija i pogon za izradu profila sa termičkim prekidom. Od osnivanja do danas, kompanija je stalno investirala u opremu i nova znanja iz oblasti proizvodnje i upotrebe aluminijumskih profila, kako bismo u svakom trenutku pratili i primjenili svjetske tokove u proizvodnji i upotrebi aluminijumskih profila. Proces razvoja je u stalnom pokretu, tako da se naš proizvodni program stalno usavršava i proširuje novim profilima i sistemima. U posljednjih 10 godina je u proizvodnju uvedeno na hiljade novih profila koji su plod našeg razvoja. U toku je rekonstrukcija i modernizacija pogona za elektrostatsko bojenje (plastifikacija), čime će se stvoriti još povoljniji poslovni ambijent. Opštinska uprava je pokazala da ima razumjevanje kada je u pitanju saradnja javnog i privatnog sektora, koji predstavlja ključ za ostvarenje povoljne investicione klime, tako da u lokalnoj upravi vidimo pouzdanog partnera, čija administracija nam rado izlazi u susret i razumije naše zahtjeve i potrebe. U narednom periodu, Alpro očekuje još napredniju i intenzivniju saradnju sa lokalnom zajednicom, što svakako kao epilog treba da bude obostrano zadovoljstvo.

**Vladan Nastić,**

direktor kompanije A.D. „Alpro“ Vlasenica



# KONTAKTI ZA PODRŠKU INVESTITORIMA

## Opština Vlasenica

Ul Svetosavska br.14,  
75440 Vlasenica, R.Srpska – BiH  
Tel.: +387 56 490 070  
Fax: +387 56 734 830  
E-mail: [Info@opstinavlasenica.org](mailto:Info@opstinavlasenica.org)  
[www.opstinavlasenica.org](http://www.opstinavlasenica.org)

## Načelnik opštine

### Miroslav Kraljević

Tel.: +387 56 490 072  
Fax: +387 56 734 830  
E-mail: [vlservis@teol.net](mailto:vlservis@teol.net)

## Kontakt osoba za investitore

### Željko Damljanović

Tel.: +387 56 490 070  
Fax: +387 56 734 830  
E-mail: [zeljkod@opstina-vlasenica.org](mailto:zeljkod@opstina-vlasenica.org)



Investicioni profil je realiziran u sklopu Projekta poboljšanja lokalnog okruženja za investiranje (LIFE), koji implementira Grupacija Svjetske banke u partnerstvu sa Vladom Ujedinjenog Kraljevstva, Vijećem ministara Bosne i Hercegovine, Vladom Federacije Bosne i Hercegovine i Vladom Republike Srpske. Projekat finansira Vlada Ujedinjenog Kraljevstva putem programa podrške UK aid, ali mišljenja iznesena u ovom dokumentu ne moraju nužno odražavati stavove i oficijelne politike Vlade Ujedinjenog Kraljevstva. Nalazi, analize i zaključci izneseni u ovom dokumentu ne odražavaju stavove izvršnih direktora Grupacije Svjetske banke i vlada koje oni predstavljaju.